

Arquiteta da Vetter Empreendimentos explica como aplicar essas referências em espaços de edifícios residenciais no litoral

Diversos aspectos influenciam o comportamento do consumidor e, conseqüentemente, as tendências que ditarão a arquitetura, design e decoração. Para identificá-las, as consultorias e plataformas realizam pesquisas amplas para visualizarem as principais mudanças e oportunidades de negócio. Conforme o relatório **Lar e Lifestyles 2025 da consultoria WGSN**, estamos entrando na era de propósito e funcionalidade, com itens que sejam acessíveis, bem-feitos, duráveis e que solucionem problemas.

Ainda de acordo com este estudo, algumas tendências se consolidam nos próximos anos para a decoração e lar, a partir de novos desejos e prioridades que devem redefinir os hábitos do consumidor. O levantamento foi dividido em quatro categorias que consistem em: Vida e Funcionalidade (novidades inteligentes que vão tornar a casa mais prática e eficiente); Descanso e Recuperação (a casa vai ser um santuário de bem-estar e tranquilidade); Lazer e Imersão (experiências sofisticadas e escapismo em meio à natureza); e Trabalho e Dinamismo (produtos e serviços multifuncionais para estilos de vida dinâmicos).

Seguindo essa mesma linha, o relatório **Pinterest Predicts**, divulgado pela rede social Pinterest, apresenta as principais tendências que orientarão o consumo e comportamento dos usuários na plataforma em 2024. De olho nessas previsões e já antecipando esse comportamento do consumidor, a **Vetter Empreendimentos**, segue alinhada com as tendências apontadas pelos dois relatórios. A Vetter demonstra uma sensibilidade aguçada para entender as aspirações atuais dos consumidores e vai além do convencional ao integrar as tendências de decoração, design, arquitetura e lifestyle nos espaços comuns de seus empreendimentos, como o Business & Coffee, oferecendo mais que residências, um estilo de vida moderno que abraça a nova realidade do trabalho remoto e do lazer compartilhado. “Quem compra um Vetter, para morar ou para investir, está cada vez mais atento não apenas à qualidade da construção, mas também à experiência e ao estilo de vida que os nossos empreendimentos oferecem. Os edifícios são planejados para seguir tendências e

detalhes que permanecem atuais desde o seu lançamento na planta até a entrega ao proprietário”, avalia Maicon Oliveira, Diretor Comercial e Operações.

Alice Karam, arquiteta da Vetter, comenta as 5 tendências apontadas pelo relatório do Pinterest e como elas foram incorporadas na arquitetura e decoração dos empreendimentos da incorporadora:

1- Viva a água-viva: o animal marinho será inspiração desde cortes de cabelo a peças de decoração com design arrojado, como luminárias. Embarcando nessa trend, a Vetter Empreendimentos trouxe para o seu empreendimento Ocean Park um pub temático inspirado no fundo do mar, com texturas, cores e elementos que criam essa atmosfera. Pedras naturais e paredes em tons de azul (cor que consta entre as tendências também) trazem a paleta de cores da água do mar, enquanto o piso remete à areia branquinha da praia. “O mobiliário em rosa complementa a paleta fazendo alusão aos corais, com formas orgânicas e layout despojado que sugere encontros animados e descontraídos. O diferencial do espaço fica por conta das chapas metálicas com curvaturas que remetem às ondas e ao brilho do mar, fixadas no forro, compondo a luminária diferenciada do ambiente, conduzindo o olhar e complementando o conceito. Seu formato peculiar compõe a iluminação do espaço, conduz o olhar e completa a ambiência”, revela a arquiteta.

2 - A nova era do jazz: o gênero musical vai dominar não somente as playlists, mas roupas e a decoração também, trazendo referências de clubes de jazz. “No Gold Coast, da Vetter Empreendimentos, apostamos em um ambiente intimista, elegante e com iluminação aconchegante, para proporcionar uma experiência única. O espaço é um pub temático que chamamos de Jazz & Blues, desenvolvido com revestimentos sóbrios e na decoração, inovamos ao usar taças de vinho na iluminação como complemento para a criação de uma atmosfera convidativa, ideal para celebrar e apreciar uma boa música”, explica.

3 - País Tropical: elementos e ingredientes tropicais são a inspiração desta tendência, como o abacaxi, folhagens e tudo que dê a sensação de frescor, na moda, decoração e gastronomia. Com essa referência, a Vetter Empreendimentos criou o Flamingo Cocktail Bar, pub temático do edifício Paradise Bay com pista de dança e decoração inspirada em uma atmosfera retrô e sofisticada. “Neste 2024, seguiremos aplicando essa tendência com os projetos de paisagismo dos próximos empreendimentos”, prevê.

4 - Cantinho do Café: cada vez mais vemos as pessoas buscando dedicar um cantinho especial para o café, com itens diferenciados e até gourmet para ter em casa e para receber amigos e familiares. A ideia é realmente ter o ambiente da cafeteria de rua no conforto do lar e, por isso, as buscas por termos como “cafeteria com quadro de giz” e “decoração para balcão de café” estão em alta. Na construção civil essa trend vem acompanhada de outra, os espaços coworking em edifícios residenciais, aliando funcionalidade e comodidade.

“Um exemplo é o **Business & Coffee** nas áreas de lazer dos empreendimentos da Vetter, um ambiente projetado para que os moradores não precisem dispor de um escritório dentro de casa. Aqui, eles podem trabalhar e até mesmo realizar pequenas reuniões, no estilo coworking, com toda uma infraestrutura necessária”, acrescenta Alice Karam. Esse é um movimento que foi crescendo principalmente no pós-pandemia, com mais pessoas trabalhando no formato home office ou híbrido, como aponta pesquisa realizada pela Brain Inteligência Estratégica, especialista no mercado imobiliário. Como resultado, 87% dos entrevistados consideraram essencial ter um espaço exclusivo para trabalho no seu próximo imóvel. “No Palm Springs Tower, localizado em Balneário Piçarras e com entrega em maio de 2024, o Business & Coffee contará com a parceria da Nespresso e workpods, que são espaços como “cápsulas”, para trabalhar com mais privacidade e concentração”, explica.

5 - Devagar e Sempre: rituais para relaxar em casa, descansar e pegar leve. Se permitir, curtir momentos de preguiça. Entre os termos procurados no Pinterest relacionado ao tema está “vida calma”. Essa tranquilidade e calma é o que as pessoas buscam também em

5 tendências para 2024 na decoração, arquitetura e lifestyle

seus lares, no aconchego de casa e na estrutura de convivência oferecida para aproveitar momentos consigo mesmo ou com amigos e familiares. “Em nossos empreendimentos, buscamos oferecer cada vez mais opções de lazer para os moradores, como os Game Room, Piscina com borda infinita, Lounge Garden, Fitness Club, Bike Community, Grill & Beer, entre outros. Um dos destaques nas áreas de lazer é o Friends & Pool, espaço para receber amigos e familiares em um lugar privativo e com piscina exclusiva”, finaliza Ianaê Feltrin Oliveira.

Sobre a Vetter Empreendimentos

Incorporadora de empreendimentos de luxo no litoral Centro-Norte catarinense, é precursora na ampliação e desenvolvimento do foco da construção civil de Balneário Piçarras (SC) e Penha (SC). Possui empreendimentos que redefinem o conceito de vida à beira-mar, criando projetos e espaços detalhados, que proporcionam experiências e aproximam pessoas.